

*ERKLÄRUNG ZU NACHTEILIGEN
NACHHALTIGKEITSAUSWIRKUNGEN*

**Schroder Real Estate
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**

Juli 2022

Erklärung zu nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen

Artikel 4 EU-Offenlegungsverordnung

Die Gesellschaft berücksichtigt nachteilige Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren derzeit nicht. Die maßgeblichen Daten, die zur Feststellung und Gewichtung der nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen notwendig sind, sind im Markt noch nicht in ausreichendem Umfang sowie in der erforderlichen Qualität vorhanden.

Die Gesellschaft wird die Datenlage regelmäßig überprüfen und auf dieser Grundlage ggf. erneut über die Möglichkeit der Berücksichtigung von wichtigsten nachteiligen Auswirkungen der Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren im Rahmen interner Strategien entscheiden.

Dieses Dokument wurde von der Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ausschließlich zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Die hierin enthaltenen Informationen sind allgemein und unverbindlich. Alle hierin geäußerten Ansichten und Meinungen sind die der Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und spiegeln nicht unbedingt die Ansichten wider, die in anderen Mitteilungen, Strategien oder Investmentfonds von Schroders zum Ausdruck gebracht oder geäußert werden. Dieses Dokument stellt keine Finanzanalyse dar und unterliegt daher weder den gesetzlichen Anforderungen zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen noch dem Handelsverbot nach der Verbreitung von Finanzanalysen.

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der in diesem Dokument beschriebenen Anlagewerte oder zur Verfolgung einer bestimmten Anlagestrategie dar. Das Dokument ist nicht als Anlageberatung, Anlagevermittlung, Anlageempfehlung oder Anlageresearch zu verstehen und berücksichtigt nicht die besonderen Umstände des Empfängers. Das Dokument ist nicht als Beratung in buchhalterischen, rechtlichen oder steuerlichen Fragen gedacht und sollte nicht für diese Zwecke genutzt werden. Die Informationen in diesem Dokument ersetzen keine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers unter Berücksichtigung seiner wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Verhältnisse zugeschnittene Beratung.